



KAMAJI
CORPORATIVO

CARTA DE LA DIRECCIÓN

En 2015 un año de ajustes y cambios en la economía mundial, Corporativo Kamaji un grupo de empresas cien por ciento Mexicanas, continuamos creciendo, transformando y adaptándonos a los cambios de nuestro entorno.

La diversidad de negocios y retos que afrontamos nos obliga a mantenernos permanentemente atentos ante las necesidades de nuestros clientes.

Con 30 años de historia, más de 650 colaboradores directos y 4,000 indirectos, la confianza y lealtad de nuestros clientes, socios comerciales y amigos ha hecho que nos diferenciamos en cada uno de nuestros ámbitos de negocio como garantía de los bienes y servicios que ofrecemos.

Gracias al trabajo, talento y pasión de nuestra gente, hemos logrado consolidar equipos de profesionales comprometidos con la calidad y servicio, siempre dispuestos a enfrentar desafíos.

La honestidad, el respeto y el trabajo duro son nuestros distintivos para seguir siendo reconocidos como un grupo líder que contribuye al crecimiento de nuestro país.

Presidente del Consejo de Administración.

NUESTRA HISTORIA

Línea del Tiempo

Innovamos en el mercado de fabricación de etiquetas bordadas.

Iniciamos operaciones con la visión de desarrollar proyectos inmobiliarios hoteleros, oficinas, naves industriales y centros comerciales.

Nuestro espíritu emprendedor nos lleva a incursionar en el mercado de motocicletas y motocarros.

Incursionamos en la creación de desarrollos inmobiliarios habitacionales de vanguardia.

Iniciamos un ambicioso proyecto en la industria de retail.

Ampliamos el desarrollo de parques industriales con un nuevo desarrollo en el Estado de México.

1986

1986

Corporativo Kamaji nace en México, da sus primeros pasos e inicia operaciones nuestra división textil.

1995

Líderes en el continente en la fabricación de etiquetas bordadas, impresas y estampadas para la industria textil, del calzado y otras.

1998

2000

Ampliamos nuestra visión de negocio incursionando al mercado de hilo y fibras sintéticas.

2002

2004

Nos especializamos en el financiamiento de vehículos de transporte y arrendamiento de bienes muebles, maquinaria y vehículos.

2006

2014

Cruzamos fronteras e iniciamos la construcción de desarrollos inmobiliarios habitacionales en Estados Unidos.

2014

2015

Aperturamos una nueva división especializada en materiales para construcción.

2017



NUESTROS VALORES

Misión:

Nuestra misión es ser la mejor opción para satisfacer las necesidades del mercado en la gama de servicios que ofrecemos.

Ofrecer a nuestra gente las mejores condiciones para su desarrollo integral en respuesta a su esfuerzo individual y en equipo.

Contribuir de manera significativa con el desarrollo económico y social de nuestro país.

Valores:

La honestidad, el respeto y el trabajo duro son valores que nos distinguen.

Visión:

Lograr que nuestra organización se consolide como una institución de representación empresarial con principios éticos y tradición en México.

Continuar creciendo con estabilidad, innovación y calidad.

Lograr la maximización del retorno a nuestros accionistas.

Buscar la institucionalización de todas las compañías que integran nuestro grupo.

Llegar a mercados públicos convirtiéndonos en una opción atractiva para el público inversionista.

Lograr nuestros objetivos siendo respetuosos del medio ambiente y la ecología.

RED DE NEGOCIOS

- Inmobiliario
- Servicios financieros
- Textil
- Mercancías generales
- Servicios de limpieza institucional



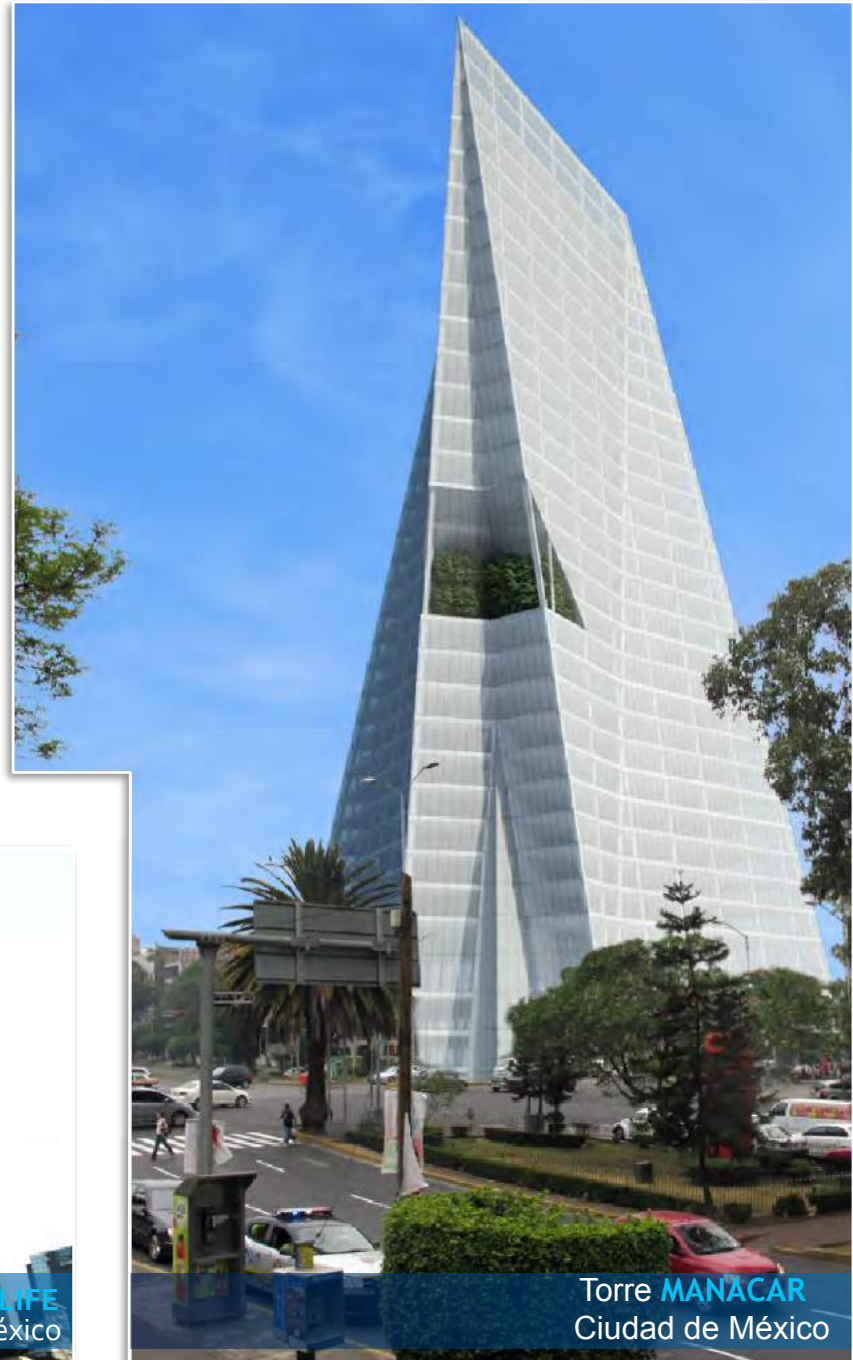


Empresa dedicada al desarrollo inmobiliario en los sectores de Hotelería, Edificios Corporativos, Parques Industriales y Centros Comerciales.

Actualmente cuenta con 63 empresas, 170 colaboradores directos y 5,000 colaboradores indirectos.

Hemos desarrollado más de **350,000 m²** de oficinas AAA, ubicados en las avenidas más importantes de la Ciudad de México; Torre NY Life, Torre Mapfre, Torre Banorte, Citi-Center y Torre Manacar es un complejo que además incluirá Centro Comercial, son algunos ejemplos.

Contamos con **150,000 m²** en proceso de construcción en la Ciudad de México.



Torre **MANACAR**
Ciudad de México



Torre **NEWYORK LIFE**
Ciudad de México



Torre **BANORTE**
Ciudad de México



Torre **MAPFRE**
Ciudad de México

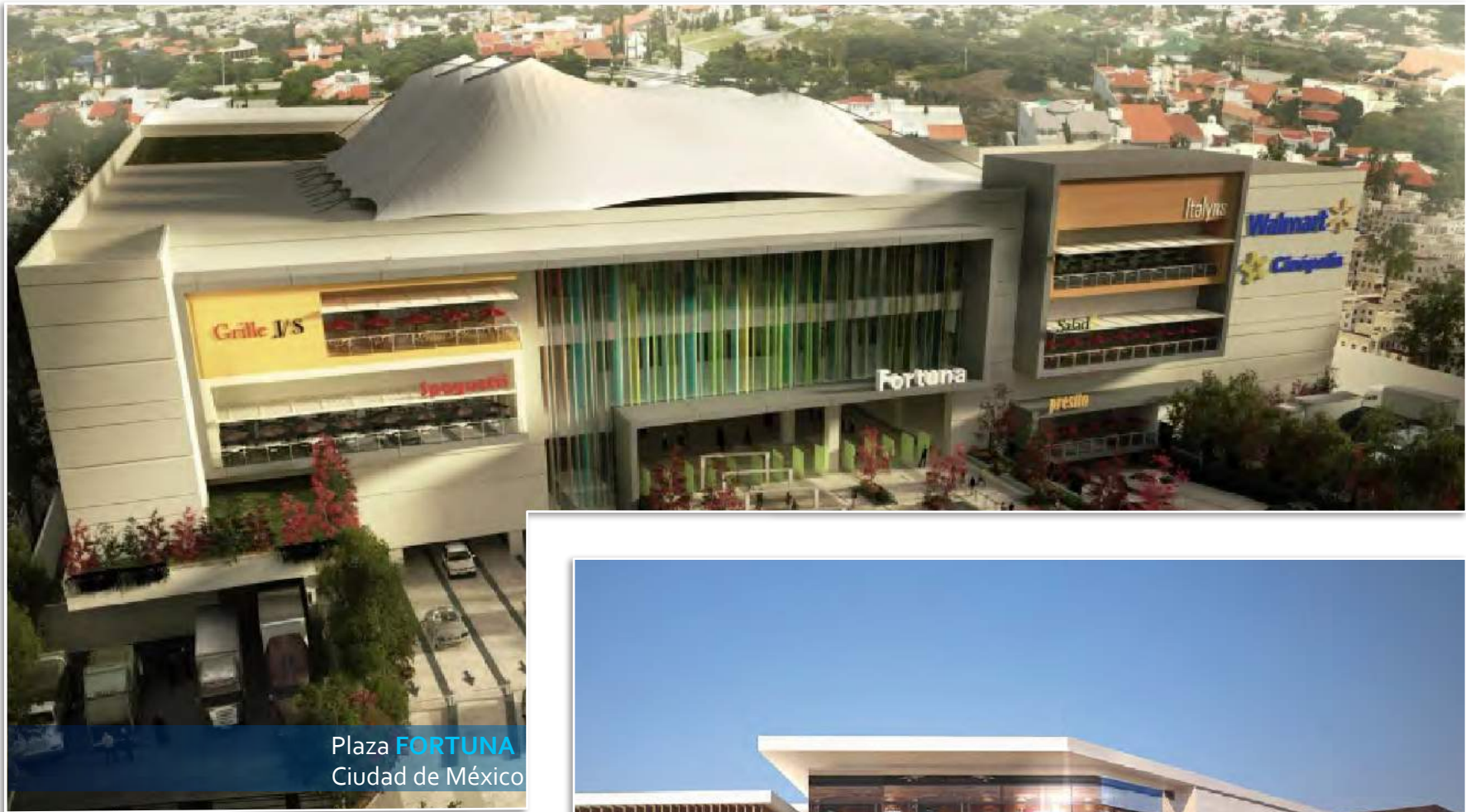


CITY CENTER
Ciudad de México



La Riviera Maya, Puerto Vallarta, Los Cabos y Ciudad de México son los destinos turísticos más importantes en México en los que operamos más de 1,920 llaves hoteleras y más de 1,500 en proceso.





Plaza **FORTUNA**
Ciudad de México

Estamos desarrollando tres centros comerciales de enfoque Lifestyle Center, con las marcas de mayor reconocimiento, en ubicaciones privilegiadas de la Ciudad de México.



Plaza **OCEANIA**
Ciudad de México

Actualmente operamos 125,000 m² de Naves Industriales que cumplen con las más altas exigencias de importantes empresas a nivel mundial.



Parque Industrial **ZIPOREX II**
Toluca, Edo. de México

En 2017 iniciamos con el proyecto Logicenter con 34,110 m² de Naves Industriales , ubicados en el corazón de la zona automotriz de Toluca, Estado de México.





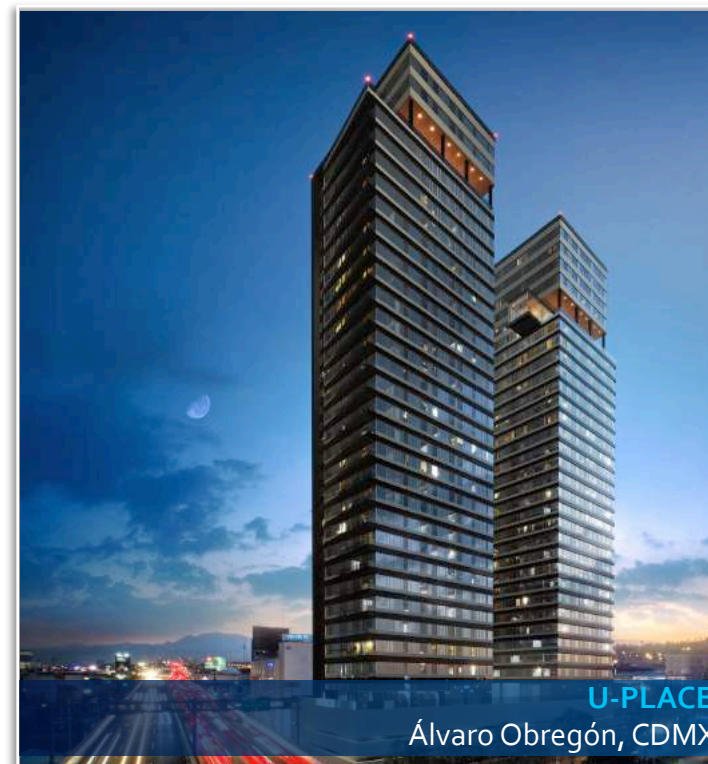
Pulso Inmobiliario Vivienda empresa dedicada a la construcción de desarrollos inmobiliarios habitacionales.

Actualmente cuenta con 15 empresas, 64 colaboradores directos y 800 indirectos.

Desde su creación ha desarrollado 863 casas de nivel residencial y medio residencial, además de 272 departamentos.

En estos momentos se cuenta con 5 proyectos de 890 casas y 459 departamentos.







En Houston, Texas, siete proyectos en dos unidades de negocio que incluyen conceptos multifamily, 1,597 unidades y town houses.





Serfimes es un intermediario financiero dedicado al otorgamiento de crédito a Pymes, arrendamiento puro y financiero para la adquisición de bienes muebles y capital de trabajo, así como crédito puente a desarrolladores de vivienda para la edificación de conjuntos habitacionales y equipamiento comercial. Cuenta con una alianza de negocio con compañías de corretaje de seguros con más de 50 años de experiencia en el sector asegurador.

Operando desde 2009, actualmente cuenta con más de 64 colaboradores directos, oficinas centrales ubicadas en el centro neurálgico de negocios y corporativos en la Torre Acuario en Santa Fe, con operaciones a nivel nacional.





Kamafil, empresa fundada en 1998 para la fabricación y venta de hilos para la industria nacional, cuenta hoy con las divisiones:

- División Hilo: Líder a nivel nacional en la importación y comercialización de fibras sintéticas y diferenciadas como son el poliéster filamento, poliéster fibra corta, rayón/viscosa, nylon y elastano entre otras, somos el socio estratégico de la mayoría de los grandes fabricantes de tela en el país.
- División Tela: Fabricamos y comercializamos telas de tejido de punto de moda y alta tecnología, sujetas a los más rigurosos estándares de calidad de la industria mundial.
- División Cuadernos: Diseñamos, fabricamos y comercializamos una amplia gama de cuadernos cosidos y engargolados que son comercializados en más de 1,000 puntos de venta dentro de la ANTAD así como en los principales distribuidores mayoristas de toda la República Mexicana.



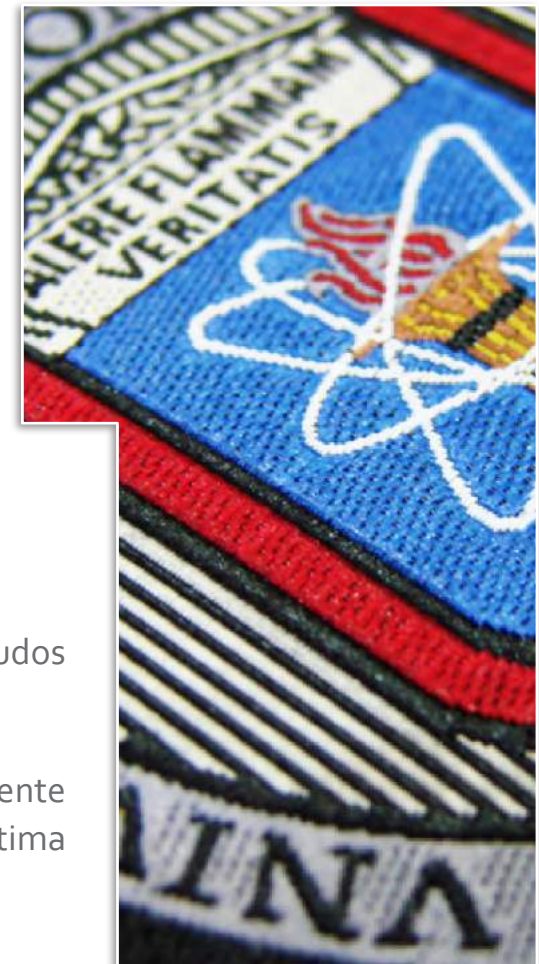


Plopop una empresa dedicada a la comercialización y comercialización de ropa. Inicia operaciones en 1988 siendo licenciataria de marcas como NFL, Furor, Vasarelli, Warner Bros entre otras.

Cuenta con dos sucursales en la Ciudad de México y área metropolitana; 180 colaboradores forman parte de nuestro equipo.

Liverpool, Coppel, Comercial Mexicana, Sears, entre otros son parte de nuestra cadena de distribución.





ETI LABEL

Etilabel es una empresa dedicada a la fabricación de etiquetas, pulseras y escudos bordados.

Operando desde 2008 en nuestra planta del Estado de México. Actualmente contamos con 73 colaboradores, el mejor equipo Suizo y Alemán de última generación, siendo líderes en el sector.



Nuevo concepto en México con una estrategia diferente de comercializar y ofrecer nuestros productos a través de:

- Tiendas propias.
- Socios comerciales en espacios compartidos.
- PDQ para tiendas de conveniencia (displays de pie o mostrador)
- Venta tradicional por cadenas al menudeo.

Top Mart ofrece productos de oportunidad, novedosos, con un precio competitivo y alta calidad en las líneas de productos: Hogar, mascota, papelería, ferretería, fiesta, higiene y belleza, juguetería, ropa, temporada (navidad, amor y amistad, día de las madres, día del padre, regreso a clases, halloween).





Limpiamex nace en 2013, es una empresa dedicada a la conservación de ambientes limpios y agradables.

Cuenta con 2450 colaboradores capacitados en diversos ámbitos relacionados con la limpieza, cuidado y conservación de espacios.

Grupo Modelo, Cinemex, Sport City, Mapfre, HP, Coca Cola, Grupo Carso, Smart Fit y JLL son algunos de nuestros Socios Comerciales.



KAMAJI
CORPORATIVO

NUESTRA GENTE

Nuestra gente es el recurso más importante para Corporativo Kamaji.

Cada persona que forma parte de nuestra organización, sabe que su trabajo le permite trascender profesionalmente, así como en la vida de cientos de personas.

Contamos con colaboradores comprometidos para hacer de Corporativo Kamaji un gran lugar para trabajar.



NUESTRO DIRECTORIO

Paseo de las Palmas No. 239, 3er. Piso, Lomas de Chapultepec,
Del. Miguel Hidalgo, México, D.F., C.P. 11000
Tel.: (55) 5003 4700 • www.corporativokamaji.com.mx

Paseo de las Palmas No. 239, 6to. Piso, Lomas de Chapultepec,
Del. Miguel Hidalgo, México, D.F., C.P. 11000
Tel.: (55) 5202 3100 • www.pulsoinmobiliario.com

Paseo de las Palmas No. 239, 3er. Piso, Lomas de Chapultepec,
Del. Miguel Hidalgo, México, D.F., C.P. 11000
Tel.: (55) 5003 4800 • www.pulsoinmobiliario.com

Paseo de las Palmas No. 239, 3er. Piso, Lomas de Chapultepec,
Del. Miguel Hidalgo, México, D.F., C.P. 11000
Tel.: (55) 5003 4800 • <http://corporativokamaji.com.mx/logicenter/>

Av. Javier Barro Sierra No. 555, 8vo. Piso, Col. Santa Fe,
Del. Álvaro Obregón, México, D.F., C.P. 01210
Tel.: (55) 5003 4890 • www.serfimexcapital.com.mx

Av. Emilio Zapata No. 153, Local 3, Col. Zona Industrial Lerma,
Toluca, Edo. de México, C.P. 52000
Tel.: (55) 5003 4820 • www.kamafil.com

Av. Emiliano Zapata No. 153, Lote B, Local D,
Col. Zona Industrial Lerma, Toluca, Edo. de México, C.P. 52000
Tel.: (55) 5003 4810 • www.ziporex.com.mx

Av. Emiliano Zapata No. 153, Lote A, Col. Zona Industrial Lerma,
Toluca, Edo. de México, C.P. 52000
Tel.: (55) 5003 4830 • www.etilabel.com.mx

Paseo de las Palmas No. 239, 3er. Piso, Lomas de Chapultepec,
Del. Miguel Hidalgo, México, D.F., C.P. 11000
Tel.: (55) 5003 4790 • www.topmart.com.mx

Av. 5 de Febrero No. 155, Col. Obrera, Del. Cuauhtémoc,
México, D.F., C.P. 06800
Tel.: (55) 6650 9884 • www.limpiamex.mx





Cuatro diferentes elementos entrelazados, cada uno con su propia personalidad y estilo; mostrando una posición firme y definida; abiertos para recibir y crecer.

El contenido de este documento es únicamente para fines de información general. 2018 Corporativo Kamaji todos los derechos reservados. Prohibida su redistribución sin la autorización de Corporativo Kamaji.

Para obtener información adicional, favor de consultar: <http://www.corporativokamaji.com.mx>